

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS RURAIS

(ABNT- NBR 14.653-3)

1 - PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA – ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 75.377.200/0001-67**

2 - INTERESSADO: **RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB)**

3 – SOLICITANTE: **RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB)**

4 - OBJETIVO: **VALOR DA TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA**

5 - MÉTODO AVALIATÓRIO: O Método considerado do VTN foi o preço de mercado do imóvel, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas.

6 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de imóveis rurais em toda extensão do Município.

6.1- ACESSO AO IMÓVEL: Os imóveis têm o acesso por vias rurais Municipais e Estaduais

6.2- TOPOGRAFIA: Os imóveis possuem em sua média relevo plano.

6.3- COBERTURA VEGETAL:

- Reserva florestal nativa, plantada e mata ciliar.
- Predominância de lavoura de cana de açúcar, mandioca, pastagens plantadas.

6.4 – TIPO DE SOLO PARA USO DAS TERRAS:

As propriedades em toda extensão territorial compreende em solo de Arenito Caiuá.

7. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Os valores levantado a que se referem inclusive o Edital de Valor de Terra Nua (VTN) publicada em diário oficial do Município, levou em conta o tipo de solo, negociações registradas em Cadastro Municipal de Arrecadação de Tributos, Imposto de Transição de Bens e Imóveis (ITBI), localizações geográficas, Tabela do Departamento de Economia Rural (DERAL) da Secretaria de Estado da Agricultura e Abastecimento do Paraná, dentre outros.

8.0 – AVALIAÇÃO: O VTN sugerido para apuração do ITR - Imposto Territorial Rural, no período de 01/01/2022.

MUNICÍPIO		A - I	A - II	A - III	A - IV	B - VI	B - VII	C - VIII
CIDADE GAÚCHA	Hectare			28.400,00	21.400,00	19.000,00		8.900,00

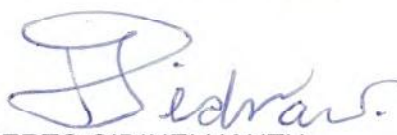
A - III - Lavoura com Boa Aptidão

A - IV - Lavoura com Aptidão Regular

B - VI - Lavoura com Aptidão Restrita - Pastagem Plantada

C - VIII - Pastagem Natural /Preservação da Fauna e da Flora

Cidade Gaúcha, 18 de abril de 2022.


ROBERTO SIDINEI HAUTH
Engenheiro Civil – CREA 10.661-D/PR

Roberto Sidinei Hauth
Divisão Engenharia - CREA-PR 10661-D
CPF 403.135.149-68
P. M. C. Gaúcha - PR



1. Responsável Técnico

ROBERTO SIDNEI HAUTH

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1702888363

Carteira: PR-10661/D

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA

CNPJ: 75.377.200/0001-67

RUA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 2394

TÉRREO CENTRO - CIDADE GAÚCHA/PR 87820-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 19/06/2019

Valor: R\$ 0,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

IMOVEIS RURAIS DO MUNICÍPIO, S/Nº

ZONA RURAL - CIDADE GAÚCHA/PR 87820-000

Data de Início: 02/05/2022

Previsão de término: 02/05/2023

Finalidade: Outro

Proprietário: MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA

CNPJ: 75.377.200/0001-67

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Laudo] de imóveis

Quantidade

1,00

Unidade

ANO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

IMÓVEIS RURAIS

6. Declarações

Cláusula Compromissória: As partes decidem, livremente e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307/96, de 23 de setembro de 1996 e Lei nº 13.129, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zamenhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6727, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer o referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.


Profissional


Contratante

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ROBERTO SIDNEI HAUTH, registro Crea-PR PR-10661/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 02/05/2022 e hora 08h15.

MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA - CNPJ: 75.377.200/0001-67

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 02/05/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso número: 2410101720222260754



G334021004540434010
02/05/2022 10:06:10

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

02/05/2022 - BANCO DO BRASIL - 10:06:10
078600786 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PM CIDADE GAUCHA -IPM
AGENCIA: 0786-2 CONTA: 8.432-8

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10490812904301011724002222607513890030000008878

BENEFICIARIO:

CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR

NOME FANTASIA:

CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR

CNPJ: 76.639.384/0001-59

BENEFICIARIO FINAL:

CONSELHO REG ENGENHARIA E AGRON PR

CNPJ: 76.639.384/0001-59

PAGADOR:

MUNICIPIO DE CIDADE GAUCHA

CNPJ: 75.377.200/0001-67

NR. DOCUMENTO 50.201

DATA DE VENCIMENTO 01/06/2022

DATA DO PAGAMENTO 02/05/2022

VALOR DO DOCUMENTO 88,78

VALOR COBRADO 88,78

NR.AUTENTICACAO F.D4A.1EB.345.125.94F

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Assinada por J8123074 ANGELITO SIRIACO

02/05/2022 10:05:15

JE702384 HENRIQUE DOMINGUES

02/05/2022 10:06:10

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JE702384 HENRIQUE DOMINGUES.