

CNM 081810.2.0013459-34

MATRICULA Nº
13.459

22.444

FICHA

01(um)

RUBRICA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 13.459

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIDADE GAÚCHA - PR
TEIXEIRA MARQUES
REGISTRADOR

IMÓVEL: - Uma área de terras medindo 600,00 (seiscentos metros quadrados), constituída pelo lote urbano sob nº 16 (Mezesses), da quadra nº 14 (quatorze), da Planta Oficial desta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: - "1ª) 13 metros de frente para a Av. Seival; 2ª) 20 metros nos fundos, onde confina com a parte da data nº 11; 3ª) 30 metros de um lado, com a data nº 15; 4ª) 30 metros de outro lado, com a Rua Ijuí". - **PROPRIETÁRIA:** COLONIZADORA ALTO PARANÁ "CAP" LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Ipiranga nº 795, 5º andar - conjunto 506 - inscrita no CGC/MF nº 54.067.954/0001-40. - **Registro anterior:** - Transcrição nº 2.641, do Cartório de Registro de Imóveis - 1ª Ofício - da Comarca de Campo Mourão-Pr. - **Documentos apresentados:** - Certidão de ônus nº 45/91, do Cartório de Registro de Imóveis - 1ª Ofício - da Comarca de Campo Mourão-Pr; Certidão de ônus nº 024/91, do Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Peabiru-Pr; Certidão de ônus nº 021/91, do Cartório de Registro de Imóveis - 1ª Ofício da Comarca de Cruzeiro de Oeste-Pr; Certidão de ônus nº 084/91, do cartório de Registro de Imóveis - 1ª Ofício - da Comarca de Cianorte-Pr., arquivadas junto à matrícula nº 13.419; e, **Memória decriptivo** do Imóvel fornecido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que fica aqui arquivada. - O referido é verdade e dou fé. - Cidade Gaúcha, 04 de fevereiro de 1.991. - Eu, *Ante:*, Fábio Marcelo da Silva, empregado juramentado, a subscrevi. -

R-1/M-13.459. **DOAÇÃO:** Protocolada em 17/10/2018, sob nº 73.520. Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em data de 11/10/2018, às fls. 023/024, do Livro nº 68-E; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua 25 de Julho, nº 1.814, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 75.377.200/0001-67; em virtude de doação feita pela proprietária COLONIZADORA ALTO PARANÁ "CAP" LTDA, já qualificada. **VALOR:** R\$12.000,00 (doze mil reais). **ITCMD:** O outorgado goza de imunidade constitucional, cf. previsto no art. 150, VI, a, da C.F. **Certidões:** Constan e/ou estão dispensadas na escritura. Apresentou a Certidão de valor venal do imóvel, de R\$48.700,00, expedida pela prefeitura local em 01/11/2018. **Demais Condições:** As da escritura, que fica com cópia aqui arquivada. **Indisponibilidade:** Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos, com resultados "NEGATIVOS", conforme códigos Hash nºs 606d.2dfe.75f6.8e01.09d1.e484.39b0.b90c.0473.bdel e 387b.2057.7263.96f1.9f46.72e3.cac3.585e.a628.9bfb, respectivamente para os CNPJ's nºs 75.377.200/0001-67 e 54.067.954/0001-40. **DOI:** Emitida a DOI, cf. IN/SRF vigente. **Emolumentos:** R\$832,21 (4.312,00 VRC). **Arquivamento:** R\$1,35 (7,00 VRC). **Prenotação:** R\$1,93 (10,00 VRC). **Selo:** R\$4,67. **F.J:** 25%. **Fadep:** 5%. **Funrejus:** Ato isento de recolhimento de conformidade com a Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998, art. 03, VII,

continua no verso

Ricardo Teixeira Marques
Registrador

CNM 081810.2.0013459-34

MATRICULA Nº

13.459

FICHA

01 (UM) VERSO

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

ROBRICA

MATRICULA N.º 13.459

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CIDADE GAÚCHA
PARANÁ

alínea b, item 17. O referido é verdade e dou fé. Cidade Gaúcha-PR, 13 de novembro de 2018. Eu Ricardo Teixeira Marques Registrador, o lavrei e subscrevi.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.95fev.4M4US
OCZJ3.F292q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

A presente certidão e cópia fiel e de inteiro teor da original arquivada neste ofício.
cf art 19 § 1º e 11º da Lei 6 015/73

CIDADE 22 MAIO 2025 PARANÁ
GAÚCHA

Ricardo Teixeira Marques
RICARDO TEIXEIRA MARQUES
REGISTRADOR

